



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ
ИМЕНОВАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У
БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ
БЕОГРАД
Војводе Мицка Крстића бр. 1
МБ: 63555720, ПИБ: 108586550
OFFICE@IZVRSITELJMD.RS
Телефон: 011/715-4860

Посл. бр. ИИ 169/24
73-01-00169-24-0139
Дана: 24.03.2025.године

Јавни извршитељ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ, са седиштем у Београду, Војводе Мицка Крстића бр. 1, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **Ивана Вујановић**, БЕОГРАД--ЗЕМУН, ул. КАРЛОВАЧКА бр. 41/19, ЈМБГ 0903975715396, **Гордана Вујановић**, БЕОГРАД--ЗЕМУН--ГАЛЕНИКА, ул. ЈОВАНА СТОЈСАВЉЕВИЋА 51/2А, ЈМБГ 2007979715007, против извршног дужника **Јованка Колунџић**, БЕОГРАД--ГРОЦКА--ВИНЧА, ул. ПОВЉЕНСКА бр. 8, **Ђорђе Колунџић**, БЕОГРАД--ГРОЦКА--ВИНЧА, ул. ПОВЉЕНСКА бр. 8, на основу члана 187. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 24.03.2025. године доноси

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I ПРОДАЈУ СЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ по споразуму странака следеће непокретности:

- **1/8 ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ**, број објекта 1, у улици Повљенска (Чекије) број 8, Винча, површине 122 м², објекат који има одобрење за употребу, постојећ на кат. парцели број 2028/51, уписан у лист непокретности 1614 КО Винча, сувласништво извршног повериоца (предлагача) Иване Вујановић, БЕОГРАД--ЗЕМУН, ул. КАРЛОВАЧКА бр. 41/19, ЈМБГ 0903975715396, са обимом удела 1/8
- **1/8 ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ**, број објекта 1, у улици Повљенска (Чекије) број 8, Винча, површине 122 м², објекат који има одобрење за употребу, постојећ на кат. парцели број 2028/51, уписан у лист непокретности 1614 КО Винча, сувласништво извршног повериоца (предлагача) Гордане Вујановић, БЕОГРАД--ЗЕМУН--ГАЛЕНИКА, ул. ЈОВАНА СТОЈСАВЉЕВИЋА 51/2А, ЈМБГ 2007979715007, са обимом удела 1/8
- **1/8 ЗЕМЉИШТА ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ**, број дела 1, улица Чекије, Винча, површине 122 м², на кат. парцели број 2028/51, КО Винча, уписано у лист непокретности 1614 КО Винча, сувласништво извршног повериоца (предлагача) Иване Вујановић, БЕОГРАД--ЗЕМУН, ул. КАРЛОВАЧКА бр. 41/19, ЈМБГ 0903975715396, са обимом удела 1/8
- **1/8 ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ**, број дела 1, улица Чекије, Винча, површине 122 м², на кат. парцели број 2028/51, КО Винча, уписано у лист непокретности 1614 КО Винча, сувласништво извршног повериоца (предлагача) Гордане Вујановић, БЕОГРАД--ЗЕМУН--ГАЛЕНИКА, ул. ЈОВАНА СТОЈСАВЉЕВИЋА 51/2А, ЈМБГ 2007979715007, са обимом удела 1/8
- **1/8 ЗЕМЉИШТА УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ**, број дела 2, улица Чекије, Винча, површине 500 м², на кат. парцели број 2028/51, КО Винча, уписано у лист непокретности 1614 КО Винча, сувласништво извршног повериоца (предлагача) Иване Вујановић, БЕОГРАД--ЗЕМУН, ул. КАРЛОВАЧКА бр. 41/19, ЈМБГ 0903975715396, са обимом удела 1/8

- **1/8 ЗЕМЉИШТА УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ**, број дела 2, улица Чекије, Винча, површине 500 м², на кат. парцели број 2028/51, КО Винча, уписано у лист непокретности 1614 КО Винча, сувласништво извршног повериоца (предлагача) Гордане Вујановић, БЕОГРАД--ЗЕМУН--ГАЛЕНИКА, ул. ЈОВАНА СТОЈСАВЉЕВИЋА 51/2А, ЈМБГ 2007979715007, са обимом удела 1/8
- **1/8 ЊИВЕ 1. КЛАСЕ**, број дела 3, улица Чекије, Винча, површине 682 м², на кат. парцели број 2028/51, КО Винча, уписане у лист непокретности 1614 КО Винча, сувласништво извршног повериоца (предлагача) Иване Вујановић, БЕОГРАД--ЗЕМУН, ул. КАРЛОВАЧКА бр. 41/19, ЈМБГ 0903975715396, са обимом удела 1/8
- **1/8 ЊИВЕ 1. КЛАСЕ**, број дела 3, улица Чекије, Винча, површине 682 м², на кат. парцели број 2028/51, КО Винча, уписане у лист непокретности 1614 КО Винча, сувласништво извршног повериоца (предлагача) Гордане Вујановић, БЕОГРАД--ЗЕМУН--ГАЛЕНИКА, ул. ЈОВАНА СТОЈСАВЉЕВИЋА 51/2А, ЈМБГ 2007979715007, са обимом удела 1/8

тако што сувласници **Ивана Вујановић**, БЕОГРАД--ЗЕМУН, ул. КАРЛОВАЧКА бр. 41/19, ЈМБГ 0903975715396 и **Гордана Вујановић**, БЕОГРАД--ЗЕМУН--ГАЛЕНИКА, ул. ЈОВАНА СТОЈСАВЉЕВИЋА 51/2А, ЈМБГ 2007979715007, **ПРОДАЈУ**, свака свој сувласнички део од 1/8 на наведеним непокретностима, **купцима Јованки Колунцић**, БЕОГРАД--ГРОЦКА--ВИНЧА, ул. ПОВЉЕНСКА бр. 8 и **Ђорђу Колунцић**, БЕОГРАД--ГРОЦКА--ВИНЧА, ул. ПОВЉЕНСКА бр. 8, као сувласницима са по 3/8 идеалног дела на наведеним непокретностима, **и то за цену од по 10.000,00 еур, свака свој сувласнички део од 1/8 на наведеним непокретностима, што чини укупан износ од 20.000,00 еур, од ког износа сваки купац исплаћује по 10.000,00 еур.**

II Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купци и јавни извршитељ, у име и за рачун извршних дужника и исти не подлеже солемнизацији код јавног бележника. У поступку продаје деобом сувласничке ствари извршни дужник може да купи ствар и не плаћа јемство, услед чега се има сматрати да су се стекли законски услови за закључење Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака.

III Закључењу уговора о продаји непосредном погодбом ће се приступити у канцеларији јавног извршитеља на адреси Београд, Војводе Мицка Крстића бр. 1, дана **25.03.2025. године у 12,00 часова.**

IV Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји непосредном погодбом.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Д-на:

Извршном повериоцу

Извршном дужнику

ОТ Коморе јавних извршитеља

Јавни извршитељ

